

## Договор подряда на кровельные работы №28

г. Обнинск

«25» Июля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Региональная УК», в лице Ефимовой И.О. , именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ИП Хохлов А.А., в лице Хохлова Алексея Александровича , , именуемое в дальнейшем "Подрядчик", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить кровельные работы крыши дома , расположенного по адресу: г.Обнинск, ул. Поленова д.4 4п, связанные с ремонтом кровли, примыканий , ливневки и передать полученный при выполнении работ результат.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные надлежащим образом работы в сроки, в порядке и на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

1.3. Требования, предъявляемые к выполняемым работам, виды и объем, а также сроки и другие условия определяются в задании на выполнение работ.

1.4. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяется в данном договоре п4.

1.5. Подрядчик выполняет работы с использованием своего материала .

### 2. Срок выполнения работ

2.1. Срок выполнения кровельных работ Подрядчиком устанавливается с «18» июля 2022г. по «30» июля 2022г.

2.2. Подрядчик несет ответственность за завершение работы к сроку, определенному договором.

### 3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

3.1. Выполненные кровельные работы передаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки.

3.2. По окончании работ Подрядчик информирует об этом Заказчика с указанием даты проведения приемки выполненных кровельных работ.

3.3. Акт сдачи-приемки подписывается Сторонами в течение 3 (трех) дней со дня передачи Подрядчиком отчетной документации Заказчику для проверки ее соответствия выполненным работам и условиям настоящего договора.

3.4. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой Стороной.

3.5. В случае предъявления мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Подрядчик обязан рассмотреть его и устранить недостатки в срок обговариваемый с Заказчиком.

3.6. Если по истечении указанного срока Заказчик не предоставит подписанного акта сдачи-приемки или обоснованной претензии по технической документации работы считаются выполненными.

3.7. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки,

в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

#### **4. Стоимость работ и порядок оплаты**

4.1. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком в размере, 34 100 (тридцать четыре тысячи сто ) рублей .

4.2. Перечень работ

4.2.1. Частичный Демонтаж рубероида

4.2.2. Монтаж рубероида первый и второй слой

4.2.3. Промазка Битумной мастикой

4.2.4. Монтаж примыканий

4.2.5. Гидроизоляция

4.2.6. частичный ремонт стяжки ливневки

4.2.7. Грунтование праймером

4.3. Основанием для оплаты выполненных работ является акт сдачи-приемки.

4.4. Оплата стоимости выполненных работ по настоящему договору производится в безналичном порядке платежными поручениями на расчетный счет Подрядчика.

4.5. При изменении расчетного счета Подрядчик уведомляет Заказчика о новых реквизитах расчетного счета в течение 3(трех) дней. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении настоящего договора счет, несет Подрядчик.

4.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

#### **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик обязан:

- своевременно, по акту передать Подрядчику необходимые материалы для выполнения кровельных работ, отвечающие требованиям качества и безопасности, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации;

- оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ;

- обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику;

- обеспечить своевременную приемку выполненных работ;

- произвести оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

5.2. Заказчик вправе:

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

- требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

- вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре подряда работ;

- требовать своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему договору;

- отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет ее настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до подписания акта сдачи-приемки исполнения обязательств, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора;

- в случае прекращения договора подряда по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат;

- требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора;

- запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету договора документацию и информацию.

#### 5.3. Подрядчик обязан:

- осуществить кровельные работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей стоимость работ;

- обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении непригодности технической документации;

- своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию;

- выполнять работы лично;

- исполнять полученные в ходе выполнения кровельных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

- при осуществлении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;

- извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору в течение 1 дня с момента их возникновения;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

#### 5.4. Подрядчик вправе:

- в случае невозможности оказания услуг лично с согласия Заказчика привлечь к исполнению обусловленных договором работ третье лицо;

- требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации;

- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта сдачи-приемки либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

- требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом сдачи-приемки;

- потребовать оплаты выполненной им работы, если результат работы не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для использования, а при отсутствии в договоре соответствующего условия не пригодным для обычного использования по причинам, вызванным недостатками предоставленного Заказчиком материала, если докажет, что недостатки материала не могли быть обнаружены при надлежащей приемке Подрядчиком этого материала;

- требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора;

- отказаться от исполнения договора подряда и потребовать возмещения причиненных ему прекращением убытков, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика о непригодности или

недоброкачественности материалов, технической документации, не примет необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих годности выполняемой работы;

- не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, не предоставление материала препятствует исполнению договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок;

- отказаться от исполнения настоящего договора, возместив Заказчику убытки в полном размере.

## **6. Ответственность Сторон договора**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах.

6.3. Подрядчик несет ответственность за не сохранность предоставленных Заказчиком материалов, оказавшихся во владении Подрядчика в связи с исполнением договора.

6.4. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.5. Если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.6. В случае просрочки выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере 0,1%.

Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

6.7. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.8. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

6.9. При неисполнении Заказчиком обязанности по содействию в выполнении работы Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы.

6.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере 0,1%.

Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения

обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

6.11. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.12. Заказчик несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик.

6.13. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков в полном объеме и выполнения обязательств по настоящему договору.

6.14. Стороны не несут ответственности по настоящему договору, если нарушение условий связано с обстоятельствами непреодолимой силы, наличие которых должно быть подтверждено обеими из сторон .

## **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

7.2. В случае недостижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд.

7.3. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 5 (пять) дней с даты получения претензии.

## **8. Заключительные условия**

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на протяжении гарантийного срока. Гарантийный срок 6 месяцев .

8.2. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, что совершены они в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон договора.

8.4. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии проведения взаиморасчётов по произведённой оплате и произведённым Подрядчиком расходам.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую правовую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Во всем, что не нашло отражения в договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## **9. Реквизиты и подписи Сторон**

Заказчик  
ООО «Региональная Управляющая  
Компания»

249034, Калужская обл., г. Обнинск,  
ул. Гагарина, д. 5. Оф. 7

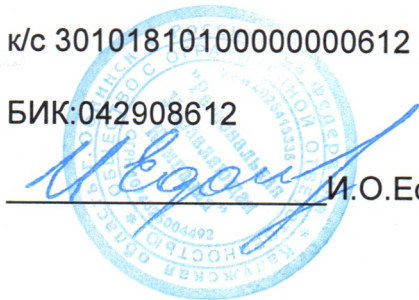
ИНН 4025413335 КПП 402501001

р/с 40702810322230101414

Отделении № 8606 СБ РФ г. Калуга

к/с 30101810100000000612

БИК: 042908612



И.О.Ефимова

Подрядчик  
ИП Хохлов Алексей Александрович

249000, Калужская обл. Боровский р-н  
г. Балабаново, ул. Боровкая, д. 67 кв 154

ИНН 400332062749 ОГРН 322402700023897

Р/с 40802810900003262650

Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

К/с 30101810145250000974

БИК: 044525974

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.А. Хохлов", written over a horizontal line.

А.А.Хохлов

АКТ N01  
сдачи-приемки работ

1. Во исполнение Договора подряда № 28 от «25» июля 2022 г. (далее - Договор) Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы по адресу г.Обнинск ул. Поленова д.4, п. 4:

Наименование выполненных работ	Материал	Цена	объем	Общая сумма
Демонтаж Рубероида		150р кв. м.	20кв.м.	3000р
Частичный ремонт стяжки вокруг ливневки			1м	2000р
Грунтование праймером	Праймер битумный (технониколь)	100р	20кв.м.	2000р
Монтаж первого слоя Рубероида	Стеклоизол(технониколь)	400р	18кв.м.	7200р
Монтаж второго слоя рубероида	Технониколь (линнокром)	500р кв.м..	18м.кв.	9.000р
Монтаж примыканий	унифлекс	900р кв. м.	3кв. м.	2700р
Промазка стыков/повреждений кровли по адресу:г. Обнинск ул.Поленова д.4.п.4и п5	Мастика битумная AquaMas	100р\м	110м	10000р
				Итого: 34100р

2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует требованиям Заказчика и условиям Договора.

3. В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям Заказчика или условиям Договора:

Выявленные Заказчиком недостатки результата работ будут исправлены.

3.1. Сроки устранения выявленных недостатков: 2 недели.

3.2. Порядок устранения выявленных недостатков: \_\_\_\_\_.

Примечание: вышеуказанные сроки отсчитываются с \_\_\_\_\_ момента:



A blue ink signature, consisting of several loops and a long tail, located to the right of the stamp.